



COPIA

# COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 27/01/2021

**Oggetto: Direttive in merito ad un diverso utilizzo dell'immobile comunale ex scuola elementare ed eventuale suo cambio di destinazione d'uso.-**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 18.30 in videoconferenza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere		s
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Santoni Laura	consigliere		s
Masini Giordano	consigliere	s	
Battistoni Francesco	consigliere	s	
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 9      Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

Il Consigliere Francesco Battistoni chiede le motivazioni per cui si vuole modificare la destinazione d'uso dell'immobile già adibito a scuola. Ci sono manifestazioni di interesse che hanno portato a tale decisione?

Il Sindaco risponde che già in passato la struttura era stata richiesta per essere utilizzata come casa di riposo ma non era stata presa in considerazione perché la struttura veniva utilizzata da una Associazione di Proceno a titolo ludico per i ragazzi del paese.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che l'immobile di proprietà comunale precedentemente adibito a scuola elementare, sito in Via Sant'Agnese snc, dall'anno 2010 non è più sede scolastica in quanto la scuola è stata trasferita al vicino Comune di Acquapendente, e dal 2014 al 31.12.2020 è stato utilizzato come sede di attività ludiche da parte dell'Associazione Bottega delle Meraviglie;

Che dal primo gennaio 2021 tale immobile resta inutilizzato;

Che non è intenzione di questa Amministrazione continuare a destinare tale edificio a servizi scolastici, non ricorrendone più la necessità in quanto tali servizi sono stati ormai da tempo trasferiti nel vicino Comune di Acquapendente;

Considerato che con il passare del tempo con la non utilizzazione detti locali andrebbero incontro ad un sicuro deterioramento

Che sarebbe intenzione di questa Amministrazione adibire l'immobile in questione a struttura ospitante servizi a valenza sociale, come ad esempio una casa di riposo per anziani;

Che tale destinazione eviterebbe il continuo degrado della struttura ed allo stesso tempo diverrebbe un volano occupazionale per il nostro territorio;

Ritenuto quindi opportuno adottare un atto di intenti in tal senso ed impartire direttive agli uffici ed organi preposti per far sì che questa volontà politico-amministrativa si concretizzi nel più breve tempo possibile, istruendo, al momento opportuno, anche le pratiche necessarie per un eventuale cambio di destinazione d'uso dell'immobile stesso per renderlo utilizzabile a tali fini;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.9, contrari n.0, astenuti n.0, su n.9 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Di prendere atto che l'immobile comunale precedentemente adibito a servizio scolastico e fino al 31 dicembre 2020 adibito a sede di attività ludiche da parte dell'Associazione La Bottega delle Meraviglie, sito in Via Sant'Agnese snc, dal primo gennaio 2021 rimane inutilizzato e potrà andare incontro a deterioramenti nella struttura;

Di prendere altresì atto che, non avendo più alcuna necessità di utilizzare tale immobile per servizi scolastici, è intenzione di questa Amministrazione adibirlo a struttura ospitante servizi a valenza sociale, come ad esempio una casa di riposo per anziani;

Che tale nuova destinazione, oltre a evitare il degrado della struttura stessa, diverrebbe un volano occupazionale per il nostro territorio ed un importante punto di riferimento per la popolazione anziana residente in Proceno e nei Comuni limitrofi;

Di impartire quindi direttive agli uffici ed organi preposti per far sì che questa volontà politico-amministrativa si concretizzi nel più breve tempo possibile, istruendo, al momento opportuno, anche le pratiche necessarie per un eventuale cambio di destinazione d'uso dell'immobile stesso per renderlo utilizzabile a tali fini.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Roberto Pinzi*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Alessandro Pifferi*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente  
Pellegrini Cinzia*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **02/02/2021** al **17/02/2021** al n. **41** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 02/02/2021  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/02/2021 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno li **12/02/2021**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Mariosante Tramontana*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993