



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 7 del 28/03/2023

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.-

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Consigliere	s	
Rossi Silvia	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Consigliere	s	
Ricci Marco	Consigliere		s
Tramontana Riccardo	Consigliere	s	
Santoni Laura	Consigliere		s
Lombarelli Adio	Consigliere	s	
Dionisi Vincenzo	Consigliere		s
Cherubini Mario	Consigliere	s	
Barbini Anna Maria	Consigliere	s	

Presenti 8

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra e relaziona sull'argomento all'ordine del giorno e:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Visto che si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili di proprietà non destinati ad usi istituzionali e suscettibili di dismissione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni secondo l'allegato schema che prevede confermandola, l'indicazione degli immobili già inseriti nei precedenti piani ;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, e contabile da parte del responsabile servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.6, astenuti n.2 (Barbini Annamaria e Cherubini Mario), contrari n.0__, su n.8 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 113, come risulta dall'elenco riportato di seguito al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare altresì che tale piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2023 e pluriennale 2023/2025;

Di demandare agli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

Di rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.6, astenuti n.2 (Barbini Annamaria e Cherubini Mario), contrari n.0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL.-

PIANO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

ART. 58 D.L. 122/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008

TRIENNIO 2023-2025

CONFERMA

IMMOBILI DA ALIENARE

IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	INDIVIDUAZIONE P.R.G. VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE D'USO AI SENSI ART. 58 d.l. 122/2008	DATI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE

Ex lavatoio Via della Pace	Immobile non più utilizzato come lavatoio	Zona "A" Centro Storico	Come da P.R.G. vigente	C.T. Foglio 37 Sup. 36 mq (da accatastare all'urbano)	Patrimonio disponi
----------------------------	---	-------------------------	------------------------	---	--------------------

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Giulianelli Claudia

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Pifferi Alessandro

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente
Pinzi Roberto*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **31/03/2023** al **15/04/2023** al n. **136** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 31/03/2023
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Conte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/03/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **28/03/2023**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993