



COPIA

# COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

n. 8 del 28/03/2023

**Oggetto:** Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione anno 2023.-

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Consigliere	s	
Rossi Silvia	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Consigliere	s	
Ricci Marco	Consigliere		s
Tramontana Riccardo	Consigliere	s	
Santoni Laura	Consigliere		s
Lombarelli Adio	Consigliere	s	
Dionisi Vincenzo	Consigliere		s
Cherubini Mario	Consigliere	s	
Barbini Anna Maria	Consigliere	s	

Presenti 8

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

Il sindaco illustra e relazione sull'argomento all'ordine del giorno e:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerato che ai sensi dell'art.14 del D.L. 28/02/1983 n.55, convertito nella legge n.131 del 26/04/1983, il Comune, ogni anno, prima della deliberazione del bilancio, deve provvedere alla verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, all'attività produttiva e terziaria, ai sensi della legge 18 aprile 1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione deve procedere alla determinazione del prezzo di ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che il piano di alienazione o di concessione delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite e da eseguire, etc., ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che al momento il Comune di Proceno, nel territorio comunale, non ha a disposizione aree con le suddette caratteristiche;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 da parte del responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art.14 del D.Lgs. 25.02.1995 n.77;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.6, astenuti n.2 (Barbini Annamaria e Cherubini Mario), contrari n.0, su n.8 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di dare atto che questo Comune, per i motivi espressi in narrativa, non dispone di aree o fabbricati per la cessione nell'ambito di insediamenti produttivi e terziari e non ha approvato piani PIP di iniziativa propria;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione esercizio 2023 in conformità a quanto dispone l'art.14 del D.Lgs. n.77/95;

Di rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.6, astenuti n.2 (Barbini Annamaria e Cherubini Mario), contrari n.0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile del servizio  
*F.to Ing. Claudia Giulianelli*

---

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000  
Il Responsabile di Ragioneria  
*F.to Alessandro Pifferi*

---

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente  
Pinzi Roberto*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **31/03/2023** al **15/04/2023** al n. **137** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 31/03/2023  
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Giuseppe Conte*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/03/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **28/03/2023**

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Conte*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Conte*

*Li .....*

---

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993