



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 del 25/03/2019

Oggetto: Presa d'atto accatastamento garage in loc. Fuori Porta Fiorentina ed assegnazione.-

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 18.00 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Rossi Valerio	consigliere		s
Masini Giordano	consigliere		s
Battistoni Francesco	consigliere		s
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 8

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamate le proprie deliberazioni n.52 del 19.12.1976 e n.18 del 7.4.1977, nonché le delibere di Giunta Comunale n.74 del 27.7.1977, n.84 del 26.9.1977, n.99 del 28.10.1977, n.113 del 17.11.1977, n.145 del 28.10.1998, con le quali si assegnavano lotti di terreno in loc. Fuori Porta Fiorentina, dove nel frattempo sono stati realizzati dei garage;

Atteso che dal tempo delle suddette assegnazioni ad oggi non si è provveduto a definire chiaramente le assegnazioni con idoneo frazionamento e particellamento catastale dei singoli lotti;

Richiamata la propria deliberazione n.23 del 19.06.2017 con la quale si preso atto che alla data di adozione dell'atto la situazione dei fruitori dei lotti di area adibiti a garage in località Fuori Porta Fiorentina, era la seguente:

- 1-lotto al civico 5 – fruitore – Pianeselli Marco
- 2-lotto al civico 7 – fruitore – Laurini Franco
- 3-lotto al civico 9 – fruitore – Aramini Miguel
- 4-lotto al civico 11 – fruitore – Bambini Guido
- 5-lotto al civico 13 – fruitore – Banditelli Enzo e Boni Roberto per ½ ciascuno
- 6-lotto al civico 15 – fruitore – Pezzola Luigi
- 7-lotto al civico 21 – fruitore – Nutarelli Marco e Nutarelli Andrea per ½ ciascuno
- 8-lotto al civico 23 – fruitore – Pianeselli Simone
- 9-lotto al civico 25 – fruitore – Fabrizi Tanuccia per 2/3 e Baldoni Valentina per 1/3
- 10-lotto al civico 27 – fruitore – Cherubini Daniela
- 11-lotto al civico 29 – fruitore – Bambini Guido
- 12-lotto al civico 31 – fruitore – Cordelli Mauro
- 13-lotto al civico 33 – fruitore – Rossi Valerio
- 14-lotto al civico 35 – fruitore – Menichetti Silvio
- 15-lotto al civico 37 – fruitore – Pianeselli Giuseppe;

Preso atto che con la delibera di cui sopra si stabiliva di provvedere ad identificare i singoli lotti mediante frazionamento ed accatastamento;

Richiamata la propria delibera n.32 del 31.07.2017 con la quale si prendeva atto che il lotto distinto al civico 33, è da intendersi assegnato al signor Cherubini Matteo in luogo di Rossi Valerio;

Richiamata la propria delibera n.41 del 24.11.2017 con la quale si prende atto che il lotto di area adibito a garage in località Fuori Porta Fiorentina, distinto al civico 21, per volontà e cessione del signor Nutarelli Andrea, è da intendersi assegnato unicamente al signor Nutarelli Marco;

Considerato quindi che le risultanze di assegnazione dei lotti sopra elencati viene ad essere la seguente:

- 1-lotto al civico 5 – fruitore – Pianeselli Marco
- 2-lotto al civico 7 – fruitore – Laurini Franco
- 3-lotto al civico 9 – fruitore – Aramini Miguel
- 4-lotto al civico 11 – fruitore – Bambini Guido
- 5-lotto al civico 13 – fruitore – Banditelli Enzo e Boni Roberto per ½ ciascuno
- 6-lotto al civico 15 – fruitore – Pezzola Luigi
- 7-lotto al civico 21 – fruitore – Nutarelli Marco
- 8-lotto al civico 23 – fruitore – Pianeselli Simone
- 9-lotto al civico 25 – fruitore – Fabrizi Tanuccia per 2/3 e Baldoni Valentina per 1/3
- 10-lotto al civico 27 – fruitore – Cherubini Daniela
- 11-lotto al civico 29 – fruitore – Bambini Guido
- 12-lotto al civico 31 – fruitore – Cordelli Mauro
- 13-lotto al civico 33 – fruitore – Cherubini Matteo
- 14-lotto al civico 35 – fruitore – Menichetti Silvio
- 15-lotto al civico 37 – fruitore – Pianeselli Giuseppe;

Viste le risultanze del frazionamento dei lotti sopra evidenziati e ritenuto di dover procedere alla assegnazione dei lotti medesimi con gli estremi catastali abbinati ai seguenti fruitori:

- 1-lotto al civico 5 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 2 – assegnato a Pianeselli Marco
- 2-lotto al civico 7 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 3 - assegnato a Laurini Franco
- 3-lotto al civico 9 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 4 - assegnato a – Aramini Miguel
- 4-lotto al civico 11 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 5 - assegnato a – Bambini Guido
- 5-lotto al civico 13 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 6 - assegnato a – Banditelli Enzo e Boni Roberto per ½ ciascuno
- 6-lotto al civico 15 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 7 - assegnato a – Pezzola Luigi
- 7-lotto al civico 21 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 8 - assegnato a – Nutarelli Marco
- 8-lotto al civico 23 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 9 - assegnato a – Pianeselli Simone
- 9-lotto al civico 25 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 10 - assegnato a – Fabrizi Tanuccia per 2/3 e Baldoni Valentina per 1/3
- 10-lotto al civico 27 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 11 - assegnato a – Cherubini Daniela
- 11-lotto al civico 29 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 12 - assegnato a – Bambini Guido
- 12-lotto al civico 31 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 13 - assegnato a – Cordelli Mauro

13-lotto al civico 33 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 14 - assegnato a – Cherubini Matteo
14-lotto al civico 35 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 15 - assegnato a – Menichetti Silvio
15-lotto al civico 37 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 16 - assegnato a – Pianeselli Giuseppe;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto da parte del responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.0, su n.8 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni sopra espresse, prendere atto dell'avvenuto frazionamento ed accatastamento dei lotti in Loc. Fuori Porta Fiorentina, dove risultano garage, ed assegnarli con gli identificativi catastali come segue:

1-lotto al civico 5 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 2 – assegnato a Pianeselli Marco

2-lotto al civico 7 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 3 - assegnato a Laurini Franco

3-lotto al civico 9 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 4 - assegnato a – Aramini Miguel

4-lotto al civico 11 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 5 - assegnato a – Bambini Guido

5-lotto al civico 13 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 6 - assegnato a – Banditelli Enzo e Boni Roberto per ½ ciascuno

6-lotto al civico 15 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 7 - assegnato a – Pezzola Luigi

7-lotto al civico 21 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 8 - assegnato a – Nutarelli Marco

8-lotto al civico 23 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 9 - assegnato a – Pianeselli Simone

9-lotto al civico 25 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 10 - assegnato a – Fabrizi Tanuccia per 2/3 e Baldoni Valentina per 1/3

10-lotto al civico 27 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 11 - assegnato a – Cherubini Daniela

11-lotto al civico 29 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 12 - assegnato a – Bambini Guido

12-lotto al civico 31 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 13 - assegnato a – Cordelli Mauro

13-lotto al civico 33 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 14 - assegnato a – Cherubini Matteo

14-lotto al civico 35 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 15 - assegnato a – Menichetti Silvio

15-lotto al civico 37 – distinto in catasto al Foglio 37 particella 646 sub 16 - assegnato a – Pianeselli Giuseppe;

Di stabilire inoltre:

- che l'area sovrastante la particella 646, sub 2-3-4-5-6-7, come evidenziata in planimetria allegata, resta area pubblica;

- che l'area antistante la particella 646, sub 8-9-10-11-12-13-14-15-16, come evidenziata in planimetria allegata, resta area condominiale privata con servitù di passaggio per i proprietari delle particelle confinanti.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Marziali Pietro Giorgio

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **10/06/2019** al **25/06/2019** al n. **226** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 10/06/2019
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20/06/2019 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno li **20/06/2019**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li