



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 19 del 08/05/2017

Oggetto: Cessione gratuita aree già utilizzate dal Comune di Proceno per uso pubblico, da parte dei signori: Bellumori Franco Adolfo, Paolo e Valentino.-

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di maggio alle ore 18.30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Rossi Valerio	consigliere	s	
Masini Giordano	consigliere		s
Battistoni Francesco	consigliere	s	
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta pubblica degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota dell'avv. Daniele Ronchini, per conto dei signori Bellumori Adolfo Franco, Paolo e Valentino, acquisita al protocollo generale in data 16.03.2017 al n.1034, con la quale, si comunica che in qualità di eredi della signora Marchettini Sidonia Rosa hanno acquisito la piena proprietà del terreno distinto al catasto al Foglio 37 particelle 323 e 419, attualmente occupate da giardino comunale, e ne chiedono il trasferimento ai beni del Comune;

Vista la relazione tecnica redatta dal responsabile area tecnica dalla quale si evince che il terreno in esame è effettivamente già utilizzata dal Comune di Proceno parte per piazza e parte per giardino da oltre quaranta anni;

Ritenuto di dover definire la questione insorta acquisendo a titolo gratuito dai suddetti proprietari il terreno così identificato catastalmente:

- Fig. 37 mappale 323 di mq.80 qualità incolto, classe U, reddito dominicale € 0,01, Agrario € 0,01;

- Fig. 37 mappale 419 di mq.190 qualità seminativo arborato, classe 1, reddito dominicale € 1,60, Agrario € 0,69;

Considerato che l'area verrà acquisita al Patrimonio Comunale e inventariata come Bene Demaniale di Uso Pubblico per Natura;

Preso atto che le spese di registrazione, voltura e trascrizione, nessuna esclusa, sono a totale carico del Comune di Proceno;

Individuato il responsabile del presente procedimento nell'ing. Marziali Piatro Giorgio, responsabile area tecnica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto da parte del responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0, astenuti n.0, su n.10 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di prendere atto di tutto quanto citato in premessa;

Di prendere, altresì, atto della volontà e disponibilità alla cessione gratuita a favore del Comune di Proceno del terreno censito nel NCT al foglio 37 particella 323 e al foglio 37 particella 419, costituente porzione di giardino e di piazza, da parte dei proprietari signori Bellumori Paolo, Adolfo Franco e Valentino;

Di acquisire a titolo gratuito dai signori: Bellumori Paolo, nato a Acquapendente il 30.01.1946, C.F. BLLPLA46A30A040I; Bellumori Franco Adolfo, nato a Acquapendente il 01.01.1949 C.F. BLLFNC49A01A040P; Bellumori Valentino, nato a Bologna il 04.07.1996 C.F. BLLVNT96L04A944T; il così identificato catastalmente:

- Fig. 37 mappale 323 di mq.80 qualità incolto, classe U, reddito dominicale € 0,01, Agrario € 0,01;

- Fig. 37 mappale 419 di mq.190 qualità seminativo arborato, classe 1, reddito dominicale € 1,60, Agrario € 0,69;

Di dare atto che l'area verrà acquisita al Patrimonio Comunale e inventariata come Bene Demaniale di Uso Pubblico per Natura e pertanto sarà inserita nel Mod. "A" dell'inventario;

Di dare atto che il trasferimento della proprietà del terreno in argomento sarà perfezionato con atto pubblico di cessione gratuita rogato dal Segretario Comunale;

Di dare atto, inoltre, che le spese di registrazione, trascrizione e voltura, nessuna esclusa, sono a totale carico del Comune di Proceno;

Di individuare responsabile del presente procedimento l'ing. Marziali Pietro Giorgio, responsabile area tecnica, al quale è demandata l'adozione del relativo atto di impegno di spesa per il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura, nonché l'approvazione del relativo schema di atto per la stipula;

Di dare atto che il terreno in argomento sarà accorpato al Demanio Comunale ed inventariato tra i beni immobili del Comune di Proceno soggetti a regime di Demanio Pubblico;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.10, contrari n.0, astenuti n.0, su n.10 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Marziali Pietro Giorgio

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **15/05/2017** al **30/05/2017** al n. **217** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 15/05/2017
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/05/2017 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno li **25/05/2017**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993