



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

n. 29 del 29/07/2019

Oggetto: Richiesta approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale.-

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18,30 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede al piano terreno di Palazzo Sforza, convocato con regolari avvisi, si è riunito il Consiglio comunale in seduta per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pellegrini Cinzia - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pellegrini Cinzia	Sindaco	s	
Pinzi Roberto	Vicesindaco	s	
Santoni Franco	Consigliere		s
Pifferi Alessandro	Assessore	s	
Gobbi Deborah	consigliere	s	
Lombardelli Adio	consigliere	s	
Rossi Valerio	consigliere		s
Masini Giordano	consigliere		s
Battistoni Francesco	consigliere	s	
Donatelli Irene	consigliere	s	
Barbini Annamaria	Consigliere	s	

Presenti 8

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Mariosante Tramontana incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione in seduta degli affari iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessa la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione dei P.U.A., a seguito della circolare della R.L. 15553 del 29.01.2007;

Vista la legge regionale n.38 del 22.12.1999 in materia di PUA e successive modifiche apportate dalla legge regionale n.10 del 10 novembre 2014, dove, tra l'altro, si stabilisce che possono richiedere l'approvazione dei PUA soltanto i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli a titolo principale e che i PUA vengano approvati dal Comune e si realizzino attraverso un'apposita convenzione;

Vista la circolare n.15553 del 29.01.2007 emanata dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, con la quale viene chiarita in modo esplicito la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione dei P.U.A.;

Vista la richiesta di permesso a costruire da parte della signora Paoletti Moira, presentata in data 15.04.2019, in nome e per conto dell'Azienda Agricola Paoletti Moira, Fabio e Paolo, corredata del rispettivo P.U.A. ai sensi dell'art.57 della L.R. 38/99;

Visto il parere favorevole espresso dall'apposita commissione agraria ai sensi della L.R. 38/99 nella seduta del 14.05.2019;

Ritenuto di dover approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale in oggetto ed il relativo schema di convenzione che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, da parte del responsabile del servizio tecnico facente funzioni;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.0, su n.8 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto della presentazione del Piano di Utilizzazione Aziendale da parte della signora Paoletti Moira, presentata in data 15.04.2019, in nome e per conto dell'Azienda Agricola Paoletti Moira, Fabio e Paolo;

Di approvare il predetto Piano ed il relativo schema di convenzione che allegato di seguito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di demandare al Responsabile dell'area tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti ed in modo particolare quelli relativi alla definizione delle garanzie reali e finanziarie che i concessionari dovranno prestare per l'adempimento degli obblighi assunti con la convenzione approvata con il presente atto come prevede l'art. 76 della citata L.R. 38/99 e s.m.i.;

Di rendere il presente atto, con separata votazione dal seguente esito: favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 18.08.2000 n.267.-

Allegato alla delibera consiliare n.29 del 29.07.2019

COMUNE DI PROCENO

Provincia di Viterbo

Schema di convenzione per l'attuazione di un Piano di Utilizzazione Aziendale ai sensi dell'art. 57 Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
in _____ si sono costituiti:

- _____ nato a _____ il _____, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Proceno, con sede in Piazza della Libertà n.12 – Codice Fiscale 00222070567, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche Comune;

- _____, di seguito denominato Concessionario, nato a _____ il _____, coniugato in regime di _____, residente in _____ Via _____ n.____ C.F. _____, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Paoletti Moira, Fabio e Paolo, sita in Proceno sui terreni distinti in catasto al:

Foglio 31 particella 1 di ha. 0.79.90

Foglio 31 particella 2 di ha. 0.94.20

Foglio 31 particella 3 di ha. 1.44.40

Foglio 31 particella 4 di ha. 1.27.50

Foglio 31 particella 5 di ha. 1.46.20
Foglio 31 particella 6 di ha. 1.35.70
Foglio 31 particella 7 di ha. 1.27.60
Foglio 31 particella 9 di ha. 1.55.40
Foglio 31 particella 11 di ha. 5.06.90
Foglio 31 particella 13 di ha. 4.11.30
Foglio 31 particella 14 di ha. 1.99.00
Foglio 31 particella 15 di ha. 2.62.80
Foglio 31 particella 19 di ha. 5.54.20
Foglio 31 particella 26 di ha. 1.23.20
Foglio 31 particella 27 di ha. 1.08.60
Foglio 31 particella 28 di ha. 0.26.20
Foglio 31 particella 29 di ha. 0.27.40
Foglio 31 particella 30 di ha. 0.18.80
Foglio 31 particella 31 di ha. 0.63.00
Foglio 31 particella 32 di ha. 0.12.20
Foglio 31 particella 33 di ha. 0.08.80
Foglio 31 particella 34 di ha. 0.51.60
Foglio 31 particella 35 di ha. 0.29.60
Foglio 31 particella 36 di ha. 1.16.90
Foglio 31 particella 37 di ha. 0.08.10
Foglio 31 particella 38 di ha. 1.29.50
Foglio 31 particella 39 di ha. 0.31.40
Foglio 31 particella 40 di ha. 0.21.60
Foglio 31 particella 41 di ha. 0.21.90
Foglio 31 particella 42 di ha. 1.19.00
Foglio 31 particella 43 di ha. 0.31.80
Foglio 31 particella 45 di ha. 3.02.80
Foglio 31 particella 46 di ha. 2.46.10
Foglio 31 particella 47 di ha. 1.62.70
Foglio 31 particella 48 di ha. 2.10.40
Foglio 31 particella 49 di ha. 0.12.60
Foglio 31 particella 50 di ha. 0.57.40
Foglio 31 particella 51 di ha. 3.63.80
Foglio 31 particella 52 di ha. 5.85.00
Foglio 31 particella 53 di ha. 1.06.60
Foglio 31 particella 54 di ha. 0.78.70
Foglio 31 particella 55 di ha. 1.17.40
Foglio 31 particella 57 di ha. 1.25.40
Foglio 31 particella 59 di ha. 0.12.80
Foglio 31 particella 60 di ha. 0.84.50
Foglio 31 particella 61 di ha. 0.86.00
Foglio 31 particella 62 di ha. 0.19.70
Foglio 31 particella 67 di ha. 2.04.20
Foglio 31 particella 68 di ha. 0.01.00
Foglio 31 particella 69 di ha. 0.10.30
Foglio 31 particella 70 di ha. 0.42.50
Foglio 31 particella 71 di ha. 2.28.60
Foglio 31 particella 72 di ha. 0.36.50
Foglio 31 particella 73 di ha. 0.54.20
Foglio 31 particella 74 di ha. 0.07.70

Foglio 31 particella 75 di ha. 0.41.78
Foglio 31 particella 81 di ha. 0.25.30
Foglio 31 particella 84 di ha. 1.73.40
Foglio 31 particella 85 di ha. 1.20.80
Foglio 31 particella 86 di ha. 0.96.40
Foglio 31 particella 88 di ha. 0.14.50
Foglio 31 particella 89 di ha. 0.59.90
Foglio 31 particella 154 di ha. 0.07.60
Foglio 31 particella 161 di ha. 0.64.80
Foglio 31 particella 171 di ha. 0.69.32
Foglio 31 particella 172 di ha. 0.13.10
Foglio 31 particella 173 di ha. 0.12.50
Foglio 31 particella 174 di ha. 0.55.00
Foglio 31 particella 175 di ha. 0.09.60
Foglio 31 particella 179 di ha. 0.46.98
Foglio 31 particella 182 di ha. 1.48.42
Foglio 31 particella 183 di ha. 0.04.28
Foglio 31 particella 185 di ha. 1.17.62
Foglio 31 particella 187 di ha. 0.39.00
Foglio 31 particella 190 di ha. 0.12.90
Foglio 31 particella 191 di ha. 4.40.62
Foglio 31 particella 193 di ha. 0.35.20
Per un totale di Ha. 86.94.62

PREMESSO

1. La signora Paoletti Moira, in data 15.04.2019 con nota n._____, ha richiesto a questa Amministrazione il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un annesso agricolo sul terreno dell'Azienda Agricola sito in località Oppiarone, del quale è proprietaria in qualità di Azienda Agricola Paoletti Moira, Fabio e Paolo, distinto in catasto al foglio 31 particelle sopra indicate e che detto progetto redatto dal _____ è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici con relazione tecnica, calcoli superficie, inquadramento urbanistico e progetto architettonico, documentazione fotografica;

2. Che la Sig.ra Paoletti Moira, in allegato al sopra citato progetto, ha presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale Convenzionato, redatto dal Dott. Agronomo Luciano Trucca, approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del _____ verb. n._____;

3. Che con delibera di C.C. n._____ del _____ è stato approvato lo schema della presente convenzione;

4. Che con determina Responsabile area tecnica n. _____ del _____;

5. Che gli interventi previsti dal progetto risultano compatibili con quanto previsto dalla L.R. n. 38/99 e successive modifiche e integrazioni.

Tutto quanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 (conformità degli interventi)

La sig.ra Paoletti Moira, titolare dell'azienda agricola di cui al sopra citato Piano di Utilizzazione Aziendale, con la presente convenzione, si impegna a realizzare gli interventi previsti dal progetto in premessa citato, in conformità del suo titolo come richiedente del permesso di costruire e altresì nel pieno rispetto del Piano di Utilizzazione Aziendale in premessa citato, che giustifica la realizzazione degli interventi edilizi.

ART. 2 (tempi di attuazione)

Gli interventi edilizi previsti dal progetto in premessa citato, verranno iniziati entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire, ed ultimati entro tre anni, salvo proroghe per motivate ragioni, accordate dall'Amministrazione Comunale.

ART. 3 (destinazioni d'uso)

La sig.ra Paoletti Moira, con la presente convenzione, si impegna a non modificare la destinazione d'uso prevista per le costruzioni rurali di cui al progetto in premessa citato, nonché dei terreni ad essi asserviti, per la durata di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori delle costruzioni stesse, tale obbligo verrà trascritto a cura e spese del concessionario presso la competente conservatoria dei registri immobiliari.

ART. 4 (asservimento delle aree)

La sig.ra Paoletti Moira si impegna ad asservire i terreni di sua proprietà sopra citati, siti nel territorio del Comune di Proceno, Loc. Oppiarone all'erigenda costruzione prevista nel progetto sopra citato.

ART. 5 (alienazione dei beni oggetto della convenzione)

La sig.ra Paoletti Moira, si impegna con la presente, per un periodo di dieci anni dall'ultimazione dei lavori di costruzione, a non alienare separatamente dalle costruzioni previste nel sopra citato progetto, i fondi agricoli asserviti alle costruzioni stesse, la cui capacità produttiva ha giustificato la realizzazione degli interventi edilizi previsti dal sopra citato progetto.

ART. 6 (inadempienze e penalità)

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il concessionario autorizza il Comune di Proceno a dichiarare la decadenza della presente convenzione, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale debitamente notificata con l'esonero da ogni responsabilità a qualsiasi titolo.

Il Comune, inoltre, potrà dichiarare la decadenza del presente atto convenzione, nei seguenti casi:

- a) ritardo dei termini di tempo fissati per la realizzazione delle opere in progetto;
- b) difformità sostanziale per l'esecuzione delle opere, rispetto al progetto approvato;
- c) mancato adempimento degli obblighi in materia di imposte inerenti la presente convenzione, o ad essa conseguenti, nonché quelli relativi ad altri atti da stipulare con il Comune o con altri Enti interessati a norma della presente convenzione.

Il Comune pronuncerà inoltre la decadenza negli altri casi previsti per legge.

ART. 7 (Garanzia fideiussoria)

Il Concessionario per il rispetto degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Soc. _____ con sede in _____ n. _____ del _____ dell'importo di € _____ della durata di anni 10 a partire dalla data di fine lavori, che sarà incamerata in caso di dichiarata decadenza.

ART. 8 (controversie e clausola compromissoria)

Per la soluzione di ogni controversia inerente e conseguente alla presente convenzione, fatte salve le diverse ed inderogabili disposizioni di Legge, si ricorrerà al foro competente per territorio.

ART. 9 (validità della convenzione)

La presente convenzione scadrà nei termini del Permesso di costruire per la realizzazione delle suddette opere, nonché al termine degli obblighi sopra citati, salvo le parti in qualunque momento prima della scadenza non si accordino di prorogarla o rinnovarla con eventuali modifiche od integrazioni.

ART. 10 (trascrizione e spese)

La presente convenzione sarà trascritta a cura del proprietario presso il competente ufficio pubblico, integralmente in tutti i suoi articoli che la compongono. Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico del proprietario stesso.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Tramontana Mariosante F.F.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

*F.to Il Presidente
Pellegrini Cinzia*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **05/08/2019** al **20/08/2019** al n. **332** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 05/08/2019
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mariosante Tramontana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/08/2019 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line

Proceno li **15/08/2019**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Mariosante Tramontana*

Li