



COPIA

COMUNE DI PROCENO
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 65 del 10/10/2016

Oggetto: Affitto locali ex Scuola Elementare. Direttive.-

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 17.45 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor PELLEGRINI CINZIA - SINDACO

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
PELLEGRINI CINZIA	SINDACO	s	
PINZI ROBERTO-	VICESINDACO	s	
SANTONI FRANCO	ASSESSORE		s

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott.ssa Elena Piccoli incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Comune di Proceno è proprietario dell'immobile sito in Proceno Via Santa Agnese individuato catastalmente al Foglio 37 particella 604 adibito inizialmente a scuola elementare e materna poi dal 2009 dismesso e inutilizzato come tale;

Visto il contratto d'affitto Rep n. 1/2014 con il quale il Comune di Proceno concede in affitto lo stabile in oggetto per anni due all'Associazione " la Bottega Delle Meraviglie" in via sperimentale per lo svolgimento di attività ricreative destinate all'accoglimento ed intrattenimento dei bambini/ragazzi;

Dato atto che le iniziative intraprese risultano essere state accolte dalla popolazione con particolare favore e gradimento tanto da richiamare anche utenti di comuni limitrofi;

Che alla luce del successo riscontrato l'Amministrazione è intenzionata a effettuare una nuova manifestazione di interesse per l'affidamento dello stabile in oggetto ampliando gli spazi da concedere in affitto comprendendo oltre al primo piano anche il piano superiore;

Vista la relazione del tecnico comunale Ing. Pietro Marziali, il quale ritiene congruo determinare il canone di affitto in € 7.200,00 annui;

Atteso che l'affitto comporta un benefico mantenimento dell'immobile per le inevitabili manutenzioni ordinarie che si effettuano ed inoltre risponde ad esigenze sociali della collettività;

Ritenuto quindi indire una nuova manifestazione di interesse al fine di acquisire le proposte per l'utilizzo dei locali in questione per fini ricreativi, ludici e sportivi;

Ritenuto di dover individuare i seguenti criteri di valutazione con annesso punteggio:

N.	CRITERIO	Punti Max
1	Tipo di proposta progettuale	20
2	Livello di definizione dei contenuti della proposta progettuale	20
3	Valutazione quali-quantitativa degli strumenti/mezzi proposti per il raggiungimento degli obiettivi strategico-operativi	20
4	Valutazione delle modalità e delle forme di coordinamento con il Comune di Proceno	20
5	Precedenti gestioni di attività similari	20

Visto lo schema di avviso predisposto dall'ufficio amministrativo e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di concedere in locazione l'ex edificio scolastico sito in Proceno via Sant'Agnes snc, individuato catastalmente al foglio 37 particella 604, per anni sei per lo svolgimento di attività con fini ricreativi, ludici e sportivi;

Di approvare l'avviso pubblico di seguito indicato autorizzando il Responsabile del servizio Amministrativo alla sua sottoscrizione e disponendo che lo stesso venga pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Proceno per almeno quindici (15) giorni consecutivi;

Di Rendere il presente atto, con separata votazione all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.-

COMUNE DI PROCENO PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE

Il Comune di Proceno intende, sulla base della propria delibera di Giunta Comunale n.65 del 10.10.2016, affidare in locazione per anni sei, l'immobile ex edificio scolastico scuola elementare sito in Via Sant'Agnes snc, per lo svolgimento di attività ricreative, ludiche e sportive.

Le manifestazioni di interesse, in plico chiuso e sigillato, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Proceno, entro le ore 12.00 del giorno____, quindicesimo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online.

Unitamente alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un progetto dettagliato descrittivo delle attività che si intendono svolgere.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare apposita commissione per la valutazione delle eventuali proposte che perverranno.

Le proposte pervenute saranno valutate secondo la seguente griglia di criteri:

N.	CRITERIO	Punti Max
1	Tipo di proposta progettuale	20
2	Livello di definizione dei contenuti della proposta progettuale	20
3	Valutazione quali-quantitativa degli strumenti/mezzi proposti per il raggiungimento degli obiettivi strategico-operativi	20
4	Valutazione delle modalità e delle forme di coordinamento con il Comune di Proceno	20
5	Precedenti gestioni di attività similari	20

Si precisa che il Comune di Proceno non corrisponderà alcun rimborso a qualsiasi titolo o ragione per la documentazione presentata.

Eventuali rettifiche, integrazioni o chiarimenti riferiti al presente avviso, verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente www.comunediprocono.vt.it.

Alla scadenza l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna concessione.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al n.0763710092.-

Proceno, lì _____

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Cinzia Pellegrini

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Cinzia Pellegrini

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Santoni Franco

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli

F.to Il Presidente
PELLEGRINI CINZIA

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell' Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/11/2016** al **29/11/2016** al n. **450** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno lì 14/11/2016
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Piccoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/10/2016 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno lì **10/10/2016**

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993