



COPIA

COMUNE DI PROCENO (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 89 del 06/10/2023

Oggetto: Approvazione progetto Esecutivo - "Efficientamento energetico di parte del Palazzo Sforza II Lotto - Dimore storiche"

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di ottobre alle ore 16.45 in Proceno nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari iscritti nell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il signor Pinzi Roberto - Sindaco

Il Presidente incarica il Segretario di fare l'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pinzi Roberto	Sindaco	s	
Gobbi Deborah	Vice Sindaco	s	
Pifferi Alessandro	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune Dott. Giuseppe Conte incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la discussione degli affari iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con Determinazione n. G10599/2021 la Regione Lazio ha pubblicato in “Attuazione Legge regionale 20 giugno 2016, n. 8 e Deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018. Approvazione dell'Avviso pubblico per la valorizzazione di dimore e giardini storici, interventi da realizzare nelle annualità 2021-2022”;

Visto che l'Amministrazione comunale è da anni impegnata nel recupero e riqualificazione del Palazzo Sforza;

Visto che con Determinazione n. G05146 del 29/04/2022 è stata approvata la concessione del contributo di € 50.000,00 per la realizzazione del progetto di “Efficientamento energetico mediante sostituzione infissi esterni di parte del Palazzo Giudo Ascanio Sforza”;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Claudia Giulianelli, nominata ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Decreto del Sindaco n. 02 del 03/01/2022 la quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Vista la Determinazione n. 463 del 25/10/2022 con la quale erano stati affidati i servizi di progettazione definitiva/esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di “Efficientamento energetico di parte del Palazzo Sforza II Lotto – Dimore storiche” all'Arch. Eleonora Zampiglia con sede in Capodimonte (VT) Via Delle Capanne n. 81, C.F ZMPLNR84P60D786G P.IVA 02135420566;

Considerato che l'Arch. Eleonora Zampiglia in data 02/06/2023 con prot. 2063 trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo composto dalle seguenti tavole:

- Allegato A - Relazione tecnica illustrativa
- Allegato B - Documentazione fotografica
- Allegato C - Quadro tecnico Economico
- Allegato D - Computo metrico estimativo
- Allegato E - Elenco prezzi unitari
- Allegato F - Cronoprogramma
- Allegato G - Quadro d'incidenza percentuale della manodopera
- Allegato H - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato I - Schema di contratto
- Allegato L - Piano della sicurezza e di coordinamento
- Allegato M - Stima dei costi della sicurezza
- Allegato N - Fascicolo dell'opera
- Allegato O - Piano di manutenzione
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico
- Tav. 02 – Individuazione degli interventi piante
- Tav. 03 – Individuazione degli interventi prospetti e sezioni

Visto il quadro economico del progetto:

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	LM	LAVORI A MISURA			€ 35.192,82		94,43%
	LM	Demolizione-Rimozioni			(€ 697,88)		1,87%
	LM	Trasporti			(€ 3.033,50)		8,14%
	LM	Infissi			(€ 31.201,89)		83,73%
	LM	Intonaci			(€ 259,55)		0,70%
	OS	ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)			€ 2.074,22		5,57%
	Altro	Misure non appartenenti a categorie			(€ 2.074,22)		5,57%
	Altro - Altro	Misure non appartenenti a categorie			(€ 2.074,22)		5,57%
	ImpC	Sommano			<u>€ 37.267,04</u>	€ 37.267,04	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 2.074,22	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				<u>€ 35.192,82</u>	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 37.267,04	
5	B	Somme B					
6	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				€ 0,00	
7	B2	Imprevisti				€ 0,00	
8	B3	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016				€ 745,34	
9	B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. Comprensivo della Cassa Previdenziale				€ 6.240,00	
10	B5	Iva su Spese tecniche				€ 0,00	
11	B6	I.V.A sui lavori				€ 3.726,70	
12	B7	IVA sugli Imprevisti e su lavori a fattura				€ 0,00	
13	B8	Somme per promozione del bene				€ 2.020,92	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				<u>€ 12.732,96</u>	
15	R	Riepilogo					
16	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 35.192,82	
17	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
18	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ 2.074,22	
19	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 12.732,96	
20	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				<u>€ 50.000,00</u>	

Considerato che per il presente appalto è stato attribuito i seguenti codice CIG 4B3C72E61 e codice CUP I24H21000030002;

Dato atto che al finanziamento dell'opera di cui sopra si provvederà mediante fondi assegnati nell'ambito delle dimore storiche da parte della Regione Lazio;

Visto quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

Visti gli artt. 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto ai sensi dell'art.49 del TUEL da parte del responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta del presente atto ai sensi dell'art.49 del TUEL da parte del responsabile area finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Visto lo statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, il progetto esecutivo redatto l'Arch. Eleonora Zampiglia con studio in Capodimonte (VT) Via Delle Capanne n. 81, C.F ZMPLNR84P60D786G P.IVA 02135420566, per i lavori di “Efficientamento energetico di parte del Palazzo Sforza II Lotto – Dimore storiche”, nell'importo complessivo di euro 50.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnica illustrativa
- Allegato B - Documentazione fotografica
- Allegato C - Quadro tecnico Economico
- Allegato D - Computo metrico estimativo
- Allegato E - Elenco prezzi unitari
- Allegato F - Cronoprogramma
- Allegato G - Quadro d'incidenza percentuale della manodopera
- Allegato H - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato I - Schema di contratto
- Allegato L - Piano della sicurezza e di coordinamento

- Allegato M - Stima dei costi della sicurezza
- Allegato N - Fascicolo dell'opera
- Allegato O - Piano di manutenzione
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico
- Tav. 02 – Individuazione degli interventi piante
- Tav. 03 – Individuazione degli interventi prospetti e sezioni

E secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	LM	LAVORI A MISURA			€ 35.192,82		94,43%
	LM	Demolizione-Rimozioni			(€ 697,88)		1,87%
	LM	Trasporti			(€ 3.033,50)		8,14%
	LM	Infissi			(€ 31.201,89)		83,73%
	LM	Intonaci			(€ 259,55)		0,70%
	OS	ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)			€ 2.074,22		5,57%
	Altro	Misure non appartenenti a categorie			(€ 2.074,22)		5,57%
	Altro - Altro	Misure non appartenenti a categorie			(€ 2.074,22)		5,57%
	ImpC	Sommano			€ 37.267,04	€ 37.267,04	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 2.074,22	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 35.192,82	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 37.267,04	
5	B	Somme B					
6	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				€ 0,00	
7	B2	Imprevisti				€ 0,00	
8	B3	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016				€ 745,34	
9	B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. Comprensivo della Cassa Previdenziale				€ 6.240,00	
10	B5	Iva su Spese tecniche				€ 0,00	
11	B6	I.V.A sui lavori				€ 3.726,70	
12	B7	IVA sugli Imprevisti e su lavori a fattura				€ 0,00	
13	B8	Somme per promozione del bene				€ 2.020,92	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 12.732,96	
15	R	Riepilogo					
16	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 35.192,82	
17	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	

18	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ 2.074,22
19	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 12.732,96
20	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				<u>€ 50.000,00</u>

Di nominare Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 l'Ing. Claudia Giulianelli;

Dare atto che la spesa trova copertura nel contributo assegnato sui fondi Dimore Storiche;

Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL.-

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Claudia Giulianelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 267/2000
Il Responsabile di Ragioneria
F.to Alessandro Pifferi

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

*F.to Il Presidente
Pinzi Roberto*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **24/10/2023** al **08/11/2023** al n. **573** del Registro delle Pubblicazioni

Proceno li 24/10/2023
L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Conte

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/10/2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Proceno li **06/10/2023**

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Conte*

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993