



COMUNE DI PROCENO

Porta del Lazio
(Provincia di Viterbo)

Piazza della Libertà 12 - 01020 Proceno (VT) - P.IVA 00222070567
Tel. 0763 710092 Fax 0763 710161
postacertificata@pec.comunediprocceno.vt.it - info@comunediprocceno.vt.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2019

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n.784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul BURL n.91 del 12.11.2019, con la quale la Giunta Regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la determina comunale n. 339 del 28.11.2019 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

SI RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **28 dicembre 2019**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art.20 del Regolamento regionale n.2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza: il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, Associazioni, Fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad euro 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità

alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) x 100.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) Copia documento di identità;
- 2) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) Attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità;
- 4) Copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di euro 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivamente versato – canone sopportabile.

Il canone sopportabile è determinato:

canone sopportabile = ISEE del nucleo familiare x 24 : 100

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite di reddito indicato nel precedente punto 3 può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio Comunale e dovrà essere presentata entro il termine del **28 dicembre 2019**:

-a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;

-tramite raccomandata postale A.R. entro il termine di scadenza del bando;

-per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi al contributo.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, **il Comune eroga ai soggetti collocati in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.**

Proceno, lì _____

Il Responsabile di Area
F.to Roberto Pinzi

Prot. n. _____ del _____

AL COMUNE DI PROCENO
Piazza della Libertà, 12
01020 PROCENO

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNUALITA' 2019

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL RICHIEDENTE	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>
	<i>Data di nascita</i>	<i>Comune di nascita</i>
	<i>Comune di residenza</i>	<i>CAP</i>
	<i>Via/Piazza n.</i>	<i>Recapito telefonico</i>
	<i>Codice fiscale</i>	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Rapporto di parentela con il richiedente</i>

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> ultrasessantacinquenni, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> disabili, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> altre situazioni di particolare debolezza sociale (<i>individuate dal Comune</i>); <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
--	---

CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> contratto rinnovato; <input type="checkbox"/> contratto rinegoziato a canone inferiore; <input type="checkbox"/> nuovo contratto sottoscritto a canone concordato;
---	---

Il/La sottoscritto/a _____, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, sotto la propria personale responsabilità:

D I C H I A R A

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'UE diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'UE in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Proceno e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con canone annuo di euro _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- che il canone annuo effettivamente versato nel 2019 è pari ad euro _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2019);
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio del Comune di residenza (riferimento alloggio adeguato: art.20 del regolamento regionale n.2/2000 e s.m.i.);
- di non avere ottenuto per l'annualità 2019, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, Associazioni, Fondazioni o altri organismi;
- di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- di avere un ISEE non superiore ad euro 14.000,00 e precisamente di euro _____;

R I C H I E D E

L'erogazione del contributo di cui al Fondo per il sostegno alla locazione ex art.11 della legge n.431/1998, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.784 del 22 ottobre 2019 e relativo Allegato A e dal provvedimento comunale n. ___ del _____.

D I C H I A R A I N O L T R E

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n.784 del 22 ottobre 2019;
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

Via e n. civico _____

Comune _____ prov. _____ CAP _____

Numero di telefono _____.

ALLEGA

Copia dei seguenti documenti:

copia del documento di identità in corso di validità;

permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);

attestazione ISEE in corso di validità;

copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato;

copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

N.B.: Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Proceno lì _____

Firma _____

Ai sensi dell'art.38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996 e successive modifiche ed integrazioni: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.-