



Comune di Proceno

Provincia di Viterbo

Telefono 0763 710092 - mail: info@cominediprocono.vt.it

PROT.N. 1314
Proceno, lì 23/04/2018

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UN CHIOSCO IN LEGNO DA ADIBIRE A BAR SITO IN PIAZZA DEL COTONE – PER UN PERIODO MASSIMO DI 90 GIORNI.-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 12.03.2018 con cui si è stabilito di porre in essere tutti gli atti ed avvisi necessari per l'affidamento in gestione temporanea di un chiosco in legno da adibire a bar delle dimensioni massime di mq.9 con relativa area di pertinenza di altrettante mq.9 su suolo pubblico nella piazzetta del Cotone;

Ritenuto di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016;

Richiamato il D.Lgs. nr. 50 del 18 aprile 2016;

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr.111 del 14.04.2018;

PREMESSO CHE:

con il presente avviso pubblico è semplicemente avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;

la pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;

l'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;

l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare un servizio parziale rispetto a quello indicato nel presente avviso esplorativo pubblico, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016.

RENDE NOTO

Tutto ciò premesso, comunica che questa Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'*Affidamento in gestione di un chiosco in legno, sito in Piazza del Cotone, da adibire a bar, per un periodo massimo di giorni novanta.*

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. Comune di Proceno – Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, Piazza della Libertà n.12 – Proceno (VT) - tel. 0763710092 mail: info@comunediproceno.vt.it pec: postacertificata@pec.comunediproceno.vt.it sito istituzionale: www.comunediproceno.vt.it

2 - OGGETTO DELLA GARA.

L'affidamento consiste nell'adibire un chiosco in legno di proprietà comunale sito in Piazza del Cotone, a bar e nella sua relativa gestione per un periodo massimo di novanta giorni.

La gestione del chiosco bar deve avvenire secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni e le condizioni specificate e dettagliate nello Schema di lettera di invito e schema di atto di concessione/contratto che sarà approvato con successivo atto e trasmesso nelle fasi successive della gara.

In tale struttura è previsto quindi di svolgere attività di somministrazione alimenti e bevande nel rispetto di quanto previsto in materia di commercio su suolo pubblico, previa segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) nonché di notifica dell'attività alimentare – Regolamento C.E. 852/2004.

Si definiscono comunque di seguito, i contenuti principali della Concessione in gestione del chiosco bar che saranno specificati anche nei punti seguenti del presente avviso:

- la durata della gestione dovrà essere limitata a 90 giorni, pari al periodo di maggior affluenza turistica;
- il gestore dovrà corrispondere al Comune di Proceno un canone mensile a titolo di locazione in aumento su una base di euro 200,00, comprensivo anche dell'occupazione del suolo pubblico di pertinenza del chiosco per circa 9 mq. oltre a quella occupata dal manufatto, oltre al rimborso dei consumi per le utenze (energia elettrica e acqua);
- il chiosco avrà funzione di bar per valorizzare il paese in termini di flussi turistici e di aggregazione sociale;
- tutti gli arredi e gli impianti interni, necessari per rendere funzionale ed efficiente il chiosco bar saranno a cura e spese del gestore;
- possono presentare la richiesta per la gestione ditte individuali, imprese, associazioni o cooperative socio-culturali fornite di partita Iva e di autorizzazione al commercio, ed i soggetti che, pur non ancora in possesso di autorizzazione di commercio, sono titolari di partita Iva ed abilitati all'esercizio del commercio e/o somministrazione di alimenti e bevande. Questi ultimi hanno l'obbligo di regolarizzare la propria posizione, a pena di decadenza, entro trenta giorni dall'assegnazione e la loro candidatura deve essere considerata solo nel caso che nessuna impresa già operativa faccia domanda per lo spazio richiesto;
- gli orari di apertura dovranno essere concordati con l'Amministrazione e resi pubblici

3 - LUOGO DI ESECUZIONE DELLA GESTIONE.

Chiosco in legno da adibire a bar, di proprietà comunale, sito in Piazza del Cotone.

4 - DURATA DELLA GESTIONE.

L'affidamento della gestione di cui all'oggetto ha la durata di giorni novanta nel periodo di maggiore afflusso turistico, indicativamente 01 giugno – 31 agosto 2018.

5 - AMMOTARE DEL CANONE DI CONCESSIONE IN GESTIONE.

L'importo del canone mensile posto a base di gara che il gestore dovrà corrispondere al Comune, nello stato di fatto attuale e alle condizioni della presente manifestazione d'interesse e della successiva lettera d'invito, è fissato in € 200,00.

Il canone posto a carico del gestore sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara. Si precisa inoltre che il gestore dovrà provvedere al rimborso al Comune dei consumi in materia di energia elettrica e acqua.

6 - VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE.

Il valore presunto e stimato della Concessione in gestione per l'intera durata del periodo di affidamento, ammonta a complessivi € 600,00.

7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La presente Concessione in gestione sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016, previa attivazione di una manifestazione d'interesse effettuata tramite il presente avviso pubblico esplorativo.

8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta in aumento economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni e le condizioni specificate e dettagliate successivamente nella lettera d'invito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della Concessione; inoltre secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'affidamento, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga anche una sola offerta valida.

9 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

- ditte individuali, imprese, associazioni o cooperative socio-culturali fornite di partita Iva e di autorizzazione al commercio, ed i soggetti che, pur non ancora in possesso di autorizzazione di commercio, sono titolari di partita Iva ed abilitati all'esercizio del commercio e/o somministrazione di alimenti e bevande. Questi ultimi hanno l'obbligo di regolarizzare la propria posizione, a pena di decadenza, entro trenta giorni dall'assegnazione e la loro candidatura deve essere considerata solo nel caso che nessuna impresa già operativa faccia domanda per lo spazio richiesto;

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito nel chiosco predisposto per ospitare il bar, oggetto della presente procedura di affidamento.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero che non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. nr. 50/2016.

10 - GESTIONE DELLA SICUREZZA DEL LOCALE ADIBITO A BAR.

La gestione della sicurezza degli impianti relativi alla funzione di bar del locale oggetto della gestione, nonché la predisposizione e la redazione della documentazione inerente e conseguente, compreso il Certificato Prevenzione Incendi se necessario, è a carico del soggetto gestore.

11 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE.

Le istanze di partecipazione devono pervenire tramite P.E.C. (posta elettronica certificata), oppure in un plico chiuso. Il plico deve riportare all'esterno il nominativo esatto del mittente e l'indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: "NON APRIRE - Manifestazione d'interesse per l'Affidamento in gestione di un chiosco il legno da adibire a bar sito in Proceno – Piazza del Cotone".

Il plico deve pervenire per inoltro diretto a mano, a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R o posta celere) o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Proceno, Ufficio Protocollo, Piazza della Libertà n.12 – 01020 Proceno (VT). Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'istanza per PEC o per plico, in carta semplice, deve essere redatta obbligatoriamente utilizzando il modello allegato sub "A", a cui va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità e deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07.05.2018.

Il Comune non terrà conto delle manifestazioni d'interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

I soggetti partecipanti dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte dell'Ente

12 - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente PUNTO 9- "Soggetti Ammessi a Partecipare ", stilerà l'elenco dei soggetti ammessi. Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei

requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico ed accertati dall'Amministrazione Comunale in occasione della procedura di gara.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del Procedimento escluderà gli operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti.

Ai soggetti selezionati sarà trasmesso il successivo invito a presentare offerta per il prosieguo della gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o quant'altro.

13 - PRESENTAZIONE OFFERTA (solo per i soggetti successivamente invitati). L'affidamento avverrà con procedura di gara alla quale saranno invitati i concorrenti. Ai soli partecipanti sarà formalizzata la richiesta a presentare specifica offerta.

14 - PUBBLICITA'.

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Proceno, per un periodo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comunediproceso.vt.it.

15 - ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nell'ambito della presente procedura.

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso: consultare *la sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti* del sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo www.comunediproceso.vt.it mentre sarà possibile inoltrare eventuali richieste all'indirizzo e-mail: info@comunediproceso.vt.it o prendere contatti con l'Ufficio Tecnico (tel. 0763710092)

Responsabile unico del procedimento: Ing. Marziali Pietro Giorgio (Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo) - tel. 0763710092.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Ing. Marziali Pietro Giorgio